

临汾市房地产服务中心

临汾市区第十四批公租房、第十七批经济适用房摇号家庭、房源及有关信息公告

按照《临汾市区经济适用住房认购与廉租住房分配实施方案》，现就第十四批公租房配租、第十七批经济适用房认购等有关事项公告如下：

一、摇号范围

(一) 公租房核准家庭 811 户。

1. 街道办事处、乡镇申报 311 户：其中，优先家庭 44 户，一般家庭 267 户；
2. 单位集中申报 500 户：其中，优先家庭 46 户，一般家庭 454 户；
3. 一类家庭 93 户，二类家庭 218 户，三类家庭 500 户。

(二) 经济适用房核准家庭 108 户。其中，优先家庭 33 户，一般家庭 75 户。

二、轮候家庭

经济适用房十六批轮候家庭 24 户。

三、供应房源

(一) 公租房房源待定。

(二) 经济适用房。

漪汾花园 B7 号楼 132 套，其中，一、二单元 120 套，三单元 12 套（301-1401）。

四、看房选房

(一) 选房时间

1. 公租房：另行通知。
2. 经济适用房：2024年10月25日。

(二) 选房地点。临汾市房地产服务中心二楼会议室（鼓楼东大街9号）

(三) 按照公开摇出的选房顺序号，依次安排选房家庭看房选房、办理合同签订等手续。具体安排：

1. 上午8:00—9:30，下午2:30—3:30选房家庭持户主有效身份证件等，到市房地产服务中心二楼会议室领取《核准证》及《选房卡》，并查询、了解房屋相关信息；
2. 上午9:30—12:00，下午3:30—6:00集中依次选房、登记；
3. 在通知时间内迟到的，依次排在最后几名参加选房，在通知时间内未到场选房的，视为自动放弃认购资格。

五、有关事项

(一) 公租房

1. 租金标准

以发改部门核定的租金及物业服务费收费标准执行。

2. 依次选房

按选房顺序号依次选房。先“优先”家庭选房，再“一般”家庭选房，选完为止。“优先”家庭参与摇号后，因“孤、老、病、残”行动不便或需人照顾等原因，可选择放弃实物配租，

改以租金补贴方式保障；“一般”家庭参与摇号选房后，放弃实物配租的，不可再以租金补贴方式保障。

3. 自选房确认之日起，7个工作日内办完入住手续，否则视为自动放弃保障资格，收回房屋。

(二) 经济适用房

1. 认购价格

漪汾花园 B7 号楼销售均价为 3692 元/m²，层差 20 元，最高 3790 元/m²，最低 3550 元/m²。（详见“一房一价”表）

2. 交房日期

经济适用房 B7 号楼预计交房时间为 2025 年 12 月底。

3. 交房条件

达到初装修及毛墙毛地面标准，水、电、气、闭路电视、通讯接通。

4. 付款方式

认购家庭选房后 7 个工作日内按规定缴纳总房款的 70%，剩余房款交房时一次性结清。

附件：漪汾花园 B7 号楼经济适用房“一房一价”表

临汾市房地产服务中心

2024 年 10 月 17 日



临汾市区第十七批经济适用住房房源及“一房一价”表-B7号楼（132套）

楼层	一单元				二单元			
17层	B7-1-1701	B7-1-1702	B7-1-1703	B7-1-1704	B7-2-1701	B7-2-1702	B7-2-1703	B7-2-1704
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3550	3550	3550	3550	3550	3550	3550	3550
	354361	343463	345593	353900	353900	345593	343463	354361
16层	B7-1-1601	B7-1-1602	B7-1-1603	B7-1-1604	B7-2-1601	B7-2-1602	B7-2-1603	B7-2-1604
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3650	3660	3660	3670	3650	3660	3660	3650
	364343	354105	356301	365862	363869	356301	354105	364343
15层	B7-1-1501	B7-1-1502	B7-1-1503	B7-1-1504	B7-2-1501	B7-2-1502	B7-2-1503	B7-2-1504
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3670	3680	3680	3690	3670	3680	3680	3670
	366339	356040	358248	367856	365862	358248	356040	366339
14层	B7-1-1401	B7-1-1402	B7-1-1403	B7-1-1404	B7-2-1401	B7-2-1402	B7-2-1403	B7-2-1404
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3690	3700	3700	3710	3690	3700	3700	3690
	368336	357975	360195	369850	367856	360195	357975	368336
13层	B7-1-1301	B7-1-1302	B7-1-1303	B7-1-1304	B7-2-1301	B7-2-1302	B7-2-1303	B7-2-1304
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3710	3720	3720	3730	3710	3720	3720	3710
	370332	359910	362142	371844	369850	362142	359910	370332
12层	B7-1-1201	B7-1-1202	B7-1-1203	B7-1-1204	B7-2-1201	B7-2-1202	B7-2-1203	B7-2-1204
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3730	3740	3740	3750	3730	3740	3740	3730
	372329	361845	364089	373838	371844	364089	361845	372329
11层	B7-1-1101	B7-1-1102	B7-1-1103	B7-1-1104	B7-2-1101	B7-2-1102	B7-2-1103	B7-2-1104
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3750	3760	3760	3770	3750	3760	3760	3750
	374325	363780	366036	375831	373838	366036	363780	374325
10层	B7-1-1001	B7-1-1002	B7-1-1003	B7-1-1004	B7-2-1001	B7-2-1002	B7-2-1003	B7-2-1004
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3770	3780	3780	3790	3770	3780	3780	3770
	376321	365715	367983	377825	375831	367983	365715	376321
9层	B7-1-901	B7-1-902	B7-1-903	B7-1-904	B7-2-901	B7-2-902	B7-2-903	B7-2-904
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3750	3760	3760	3770	3750	3760	3760	3750
	374325	363780	366036	375831	373838	366036	363780	374325
8层	B7-1-801	B7-1-802	B7-1-803	B7-1-804	B7-2-801	B7-2-802	B7-2-803	B7-2-804
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3730	3740	3740	3750	3730	3740	3740	3730
	372329	361845	364089	373838	371844	364089	361845	372329
7层	B7-1-701	B7-1-702	B7-1-703	B7-1-704	B7-2-701	B7-2-702	B7-2-703	B7-2-704
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3710	3720	3720	3730	3710	3720	3720	3710
	370332	359910	362142	371844	369850	362142	359910	370332

注：阴影部分不为此批房源

6层	B7-1-601	B7-1-602	B7-1-603	B7-1-604	B7-2-601	B7-2-602	B7-2-603	B7-2-604
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3690	3700	3700	3710	3690	3700	3700	3690
	368336	357975	360195	369850	367856	360195	357975	368336
5层	B7-1-501	B7-1-502	B7-1-503	B7-1-504	B7-2-501	B7-2-502	B7-2-503	B7-2-504
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3670	3680	3680	3690	3670	3680	3680	3670
	366339	356040	358248	367856	365862	358248	356040	366339
4层	B7-1-401	B7-1-402	B7-1-403	B7-1-404	B7-2-401	B7-2-402	B7-2-403	B7-2-404
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3650	3660	3660	3670	3650	3660	3660	3650
	364343	354105	356301	365862	363869	356301	354105	364343
3层	B7-1-301	B7-1-302	B7-1-303	B7-1-304	B7-2-301	B7-2-302	B7-2-303	B7-2-304
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3620	3630	3630	3640	3620	3630	3630	3620
	361348	351203	353381	362872	360878	353381	351203	361348
2层	配套公建							
1层								

注：阴影部分不为此批房源

临汾市区第十七批经济适用住房房源及“一房一价”表-B7号楼（132套）

楼层	三单元				四单元			
17层	B7-3-1701	B7-3-1702	B7-3-1703	B7-3-1704	B7-4-1701	B7-4-1702	B7-4-1703	B7-4-1704
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3550	3550	3550	3550	3550	3550	3550	3550
	354361	343463	345593	353900	353900	345593	343463	354361
16层	B7-3-1601	B7-3-1602	B7-3-1603	B7-3-1604	B7-3-1601	B7-3-1602	B7-3-1603	B7-3-1604
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3650	3660	3660	3650	3670	3660	3660	3650
	364343	354105	356301	363869	365862	356301	354105	364343
15层	B7-3-1501	B7-3-1502	B7-3-1503	B7-3-1504	B7-4-1501	B7-4-1502	B7-4-1503	B7-4-1504
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3670	3680	3680	3670	3690	3680	3680	3670
	366339	356040	358248	365862	367856	358248	356040	366339
14层	B7-3-1401	B7-3-1402	B7-3-1403	B7-3-1404	B7-4-1401	B7-4-1402	B7-4-1403	B7-4-1404
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3690	3700	3700	3690	3710	3700	3700	3690
	368336	357975	360195	367856	369850	360195	357975	368336
13层	B7-3-1301	B7-3-1302	B7-3-1303	B7-3-1304	B7-4-1301	B7-4-1302	B7-4-1303	B7-4-1304
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3710	3720	3720	3710	3730	3720	3720	3710
	370332	359910	362142	369850	371844	362142	359910	370332
12层	B7-3-1201	B7-3-1202	B7-3-1203	B7-3-1204	B7-4-1201	B7-4-1202	B7-4-1203	B7-4-1204
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3730	3740	3740	3730	3750	3740	3740	3730
	372329	361845	364089	371844	373838	364089	361845	372329
11层	B7-3-1101	B7-3-1102	B7-3-1103	B7-3-1104	B7-4-1101	B7-4-1102	B7-4-1103	B7-4-1104
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3750	3760	3760	3750	3770	3760	3760	3750
	374325	363780	366036	373838	375831	366036	363780	374325
10层	B7-3-1001	B7-3-1002	B7-3-1003	B7-3-1004	B7-4-1001	B7-4-1002	B7-4-1003	B7-4-1004
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3770	3780	3780	3770	3790	3780	3780	3770
	376321	365715	367983	375831	377825	367983	365715	376321
9层	B7-3-901	B7-3-902	B7-3-903	B7-3-904	B7-4-901	B7-4-902	B7-4-903	B7-4-904
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3750	3760	3760	3750	3770	3760	3760	3750
	374325	363780	366036	373838	375831	366036	363780	374325
8层	B7-3-801	B7-3-802	B7-3-803	B7-3-804	B7-4-801	B7-4-802	B7-4-803	B7-4-804
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3730	3740	3740	3730	3750	3740	3740	3730
	372329	361845	364089	371844	373838	364089	361845	372329
7层	B7-3-701	B7-3-702	B7-3-703	B7-3-704	B7-4-701	B7-4-702	B7-4-703	B7-4-704
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3710	3720	3720	3710	3730	3720	3720	3710
	370332	359910	362142	369850	371844	362142	359910	370332

注：阴影部分不为此批房源

6层	B7-3-601	B7-3-602	B7-3-603	B7-3-604	B7-4-601	B7-4-602	B7-4-603	B7-4-604
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3690	3700	3700	3690	3710	3700	3700	3690
	368336	357975	360195	367856	369850	360195	357975	368336
5层	B7-3-501	B7-3-502	B7-3-503	B7-3-504	B7-4-501	B7-4-502	B7-4-503	B7-4-504
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3670	3680	3680	3670	3690	3680	3680	3670
	366339	356040	358248	365862	367856	358248	356040	366339
4层	B7-3-401	B7-3-402	B7-3-403	B7-3-404	B7-4-401	B7-4-402	B7-4-403	B7-4-404
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3650	3660	3660	3650	3670	3660	3660	3650
	364343	354105	356301	363869	365862	356301	354105	364343
3层	B7-3-301	B7-3-302	B7-3-303	B7-3-304	B7-4-301	B7-4-302	B7-4-303	B7-4-304
	99.82	96.75	97.35	99.69	99.69	97.35	96.75	99.82
	3620	3630	3630	3620	3640	3630	3630	3620
	361348	351203	353381	360878	362872	353381	351203	361348
2层	配套公建							
1层								

注：阴影部分不为此批房源